

Hajnówka dnia 22 listopada 2022 roku

GK.6621.11.19.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

po s t a n a w i a m

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Dubicze Osoczne, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 129 o powierzchni 0,1904 ha, 178 o powierzchni 0,4650 ha, 439 o powierzchni 0,6321 ha, 441 o powierzchni 0,1223 ha, 443/1 o powierzchni 0,7549 ha, 443/2 o powierzchni 0,0383 ha, 444 o powierzchni 0,2936 ha, 445 o powierzchni 0,4731 ha, 446 o powierzchni 0,7888 ha, 448/2 o powierzchni 0,1212 ha, 449 o powierzchni 0,4172 ha, 451/1 o powierzchni 0,5923 ha, 452/1 o powierzchni 0,1810 ha, 453/1 o powierzchni 0,9148 ha, 455 o powierzchni 0,7625 ha, 456 o powierzchni 0,3958 ha, 459 o powierzchni 0,2582 ha, 461 o powierzchni 0,7438 ha, 462/3 o powierzchni 0,3255 ha, 464 o powierzchni 0,0320 ha, 465 o powierzchni 0,0486 ha, 475 o powierzchni 0,1447 ha, 480/1 o powierzchni 0,0487 ha, 480/2 o powierzchni 0,0941 ha, 481/2 o powierzchni 0,2128 ha, 510 o powierzchni 0,1659 ha, 512 o powierzchni 0,0146 ha, 513 o powierzchni 0,5438 ha, 514 o powierzchni 0,0183 ha, 515 o powierzchni 0,0975 ha, 516 o powierzchni 0,0567 ha, 517 o powierzchni 0,0834 ha, 518 o powierzchni 0,1802 ha, 519 o powierzchni 0,1392 ha, 520 o powierzchni 0,1595 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Dubicze Osoczne, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 10/14 o powierzchni 0,0980 ha, 16/2 o powierzchni 0,0142 ha, 209/5 o powierzchni 0,2458 ha, 263/2 o powierzchni 0,0731 ha, 265/1 o powierzchni 0,2385 ha, 297/1 o powierzchni 0,5842 ha, 460/1 o powierzchni 0,3089 ha, 491/1 o powierzchni 0,1220 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 29 września 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Dubicze Osoczne, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer: 10/14, 16/2, 129, 178, 209/5, 263/2, 265/1, 297/1, 439, 441, 443/1, 443/2, 444, 445, 446, 448/2, 449, 451/1, 452/1, 453/1, 455, 456, 459, 460/1, 461, 462/3, 464, 465, 475, 480/1, 480/2, 481/2, 491/1, 510, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 10/14, 16/2, 129, 178, 209/5, 263/2, 265/1, 297/1, 439, 441, 443/1, 443/2, 444, 445, 446, 448/2, 449, 451/1, 452/1, 453/1, 455, 456, 459, 460/1, 461, 462/3, 464, 465, 475, 480/1, 480/2, 481/2, 491/1, 510, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, położone we wsi Dubicze Osoczne, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Dubicze Osoczne.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to,

czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej z obrębu Dubicze Osoczne, gmina Hajnówka (mapy sporządzone w 1962 roku) stwierdził, że działki oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 129, 178, 439, 441, 443/1, 443/2, 444, 445, 446, 448/2, 449, 451/1, 452/1, 453/1, 455, 456, 459, 461, 462/3, 464, 465, 475, 480/1, 480/2, 481/2, 510, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520 były drogami.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 10/14, 16/2, 209/5, 263/2, 265/1, 297/1, 460/1, 491/1 powstały po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 129, 178, 439, 441, 443/1, 443/2, 444, 445, 446, 448/2, 449, 451/1, 452/1, 453/1, 455, 456, 459, 461, 462/3, 464, 465, 475, 480/1, 480/2, 481/2, 510, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami: 10/14, 16/2, 209/5, 263/2, 265/1, 297/1, 460/1, 491/1 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ zostały wydzielone po wejściu w życie w/w ustawy.

Pismem z dnia 21 października 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Dubicze Osoczne o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dubicze Osoczne oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Dubicze Osoczne
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego



Z up. STAROSTY
Marzena Ostapczuk

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.

